



# Antrag Nr. A280/2023

Freie Wähler - Mannheimer Liste • E 5 • 68159 Mannheim

Oberbürgermeister der Stadt Mannheim  
Herrn Christian Specht  
Rathaus E 5  
68159 Mannheim

<b>STADTMANNHEIM</b> Der Oberbürgermeister Fachbereich Demokratie und Strategie Eingang Antrag/Anfrage: 15.09.2023	
Federführendes Dezernat: IV	Mitzeichnende/s Dezernat/e: II / V

**Prof. Dr. Achim Weizel**  
Fraktionsvorsitzender

**Holger Schmid**  
stellv. Fraktionsvorsitzender

**Christiane Fuchs**  
Stadträtin

**Christopher Probst**  
Stadtrat

Mannheim, 14. September 2023

## Antrag zur Sitzung des Gemeinderats am 05.10.2023

### Erhalt und Sanierung statt Abriss der beiden Kasernengebäude auf Spinelli

Der Gemeinderat möge folgendes beschließen,

1. Die beiden Kasernengebäude auf dem Spinelli-Gelände in Mannheim, die nach der Bundesgartenschau abgerissen und durch höhere Neubauten ersetzt werden sollen werden erhalten und saniert. Die GBG Mannheim als Eigentümer hat mit der Sanierung der drei anderen Kasernengebäude gut bewiesen, dass dies möglich ist.

#### Begründung:

Zwei noch bestehende Kasernengebäude im Bereich Spinelli – Wingertsbuckel sollen nach der BUGA abgerissen und durch Neubauten ersetzt werden. Dagegen hat sich im Mai 2023 auch eine Bürgerinitiative gegründet.

Die Freien Wähler – Mannheimer Liste halten diese geplante Vorgehensweise insbesondere unter den Gesichtspunkten CO<sub>2</sub>-Minderung und Ressourcenschonung nicht für zeitgemäß und nicht für vertretbar.

Wir beantragen deshalb, statt "Abriss und Neubau" auf "Sanierung und Umbau" zu setzen und die bisherigen Planungen nicht weiter zu verfolgen.

Der geplante Abriss der beiden Kasernengebäude widerspricht eklatant den aktuellen Debatten und Forderungen zum ökologischen und nachhaltigen Bauen, wie sie insbesondere auch in den verschiedenen Branchen- und Fachkreisen, z.B. der Bundesarchitektenkammer geführt werden.

Sowohl mit dem Leitbild "Mannheim 2030" als auch mit dem im Rahmen des "Local Green Deal" entwickelten „Klimaschutzaktionsplan 2030“ hat sich die Stadt zur sofortigen Reduktion der CO<sub>2</sub>-Emissionen verpflichtet. Hier wird hervorgehoben, dass die Bebauungspläne auf die Belange des Klimaschutzes und der Klimaanpassung ausgerichtet werden sollen.

Seite 1 von 2



**Prof. Dr. Achim Weizel**  
Fraktionsvorsitzender

**Holger Schmid**  
stellv. Fraktionsvorsitzender

**Christiane Fuchs**  
Stadträtin

**Christopher Probst**  
Stadtrat

Es ist nicht nachvollziehbar, weshalb ausgerechnet auf dem Gelände der BUGA, welche die Nachhaltigkeitsziele der Vereinten Nationen betont, ein Bebauungsplan umgesetzt werden soll, der sich von diesen Prinzipien diametral entfernt: Eine ökologische Betrachtung und Bewertung des geplanten Abrisses der beiden Kasernengebäude und des Neubaus finden nicht statt. Bei allem bleibt auch der "stadthistorische" Aspekt weitgehend unbeachtet. Denn schließlich erinnert das Kasernen-Ensemble auch an die Geschichte der US-Amerikaner in Mannheim.

Mit freundlichen Grüßen

Prof. Dr. A. Weizel  
Vorsitzender

H. Schmid  
stellv. Vorsitzender

C. Fuchs  
Stadträtin

C. Probst  
Stadtrat